



**3-х комнатная уютная квартира
в развитом районе города**

Качественный ремонт

Площадь квартиры 73,8 м², кухня 14 м².

Описание

Продаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира в одном из самых развитых районов Краснодара. Расположенная на 12-м этаже 16-этажного блочного дома 2011 года постройки. Она предлагает не только уют и комфорт, но и имеет удобное расположение в городе.



Планировка помещения

Общая площадь — 73,8 м², жилая — 41,1 м², кухня — 14 м². Благодаря расположению на две стороны дома и трём застеклённым балконам, в квартире всегда светло и комфортно.

Просторная кухня (14 м²) с прямоугольной формой станет отличным местом для семейных ужинов.

В квартире три отдельные комнаты:

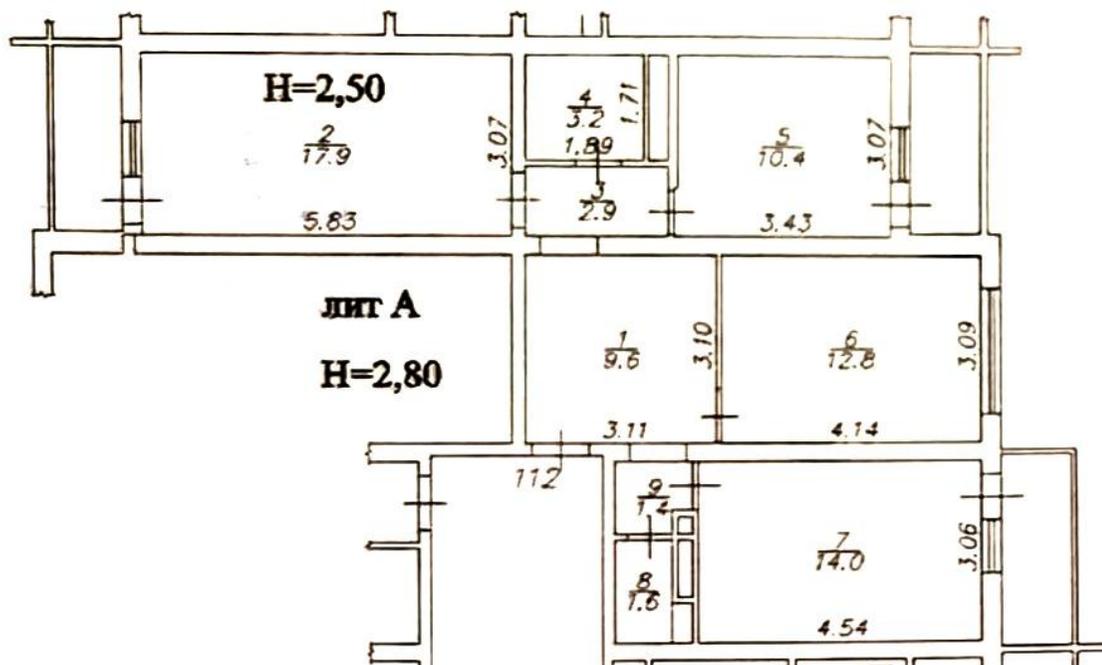
17,9 м² — самая большая комната с декоративной отделкой и выходом на балкон. Подходит как для гостиной, так и для спальни зоны.

12,8 м² — уютная комната, может быть использована как детская или кабинет.

10,4 м² — третья комната, также с выходом на балкон, идеальна для рабочего пространства или второй спальни.

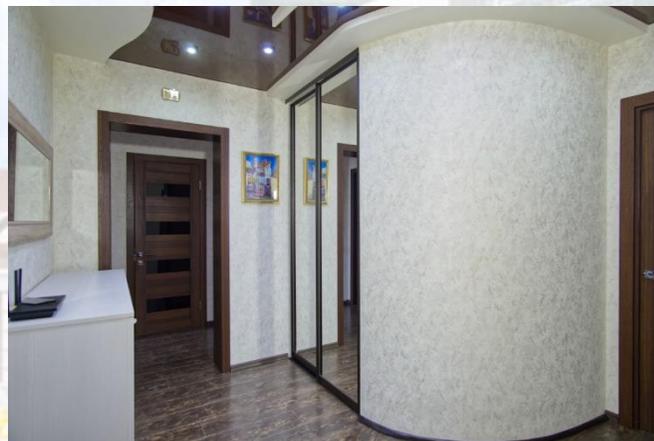
Санузел раздельный: ванная комната — 3,2 м², туалет — 1,6 м².

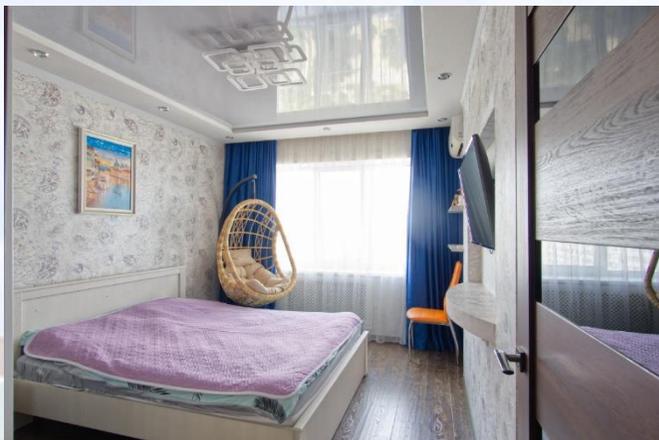
Вместительная прихожая 9,6 м² квадратной формы с большим встроенным гардеробом.



Состояние

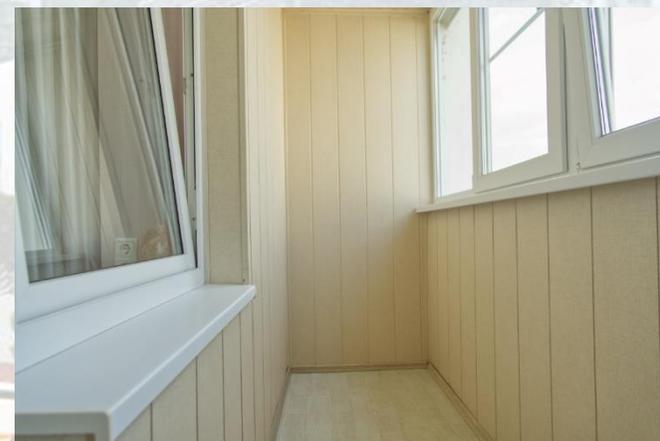
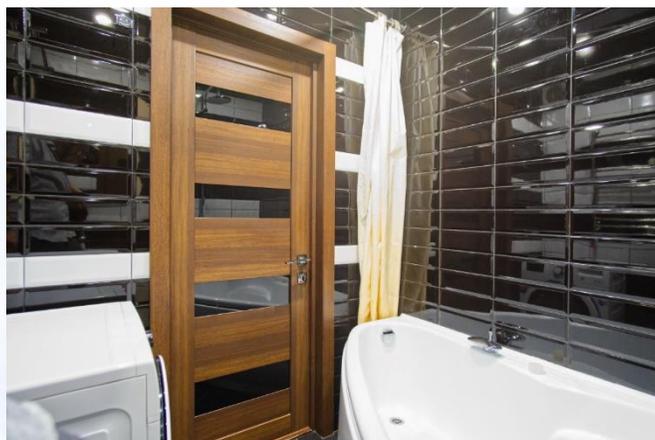
Квартира отличается не только продуманной планировкой и качественным ремонтом, но и рядом приятных бонусов, которые сделают проживание здесь особенно комфортным. Во всех комнатах уложен добротный ламинат высокого класса износостойкости, сохраняющий тепло и создающий уютную атмосферу. Окна и балконы застеклены двойными стеклопакетами, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию — в квартире всегда тихо, даже несмотря на активную городскую жизнь за окном.





Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. Кроме того, жильцы могут выбрать из нескольких интернет-провайдеров, доступных в доме, что позволяет подобрать оптимальный тариф по скорости и цене. По договорённости новым владельцам может остаться вся имеющаяся мебель и бытовая техника



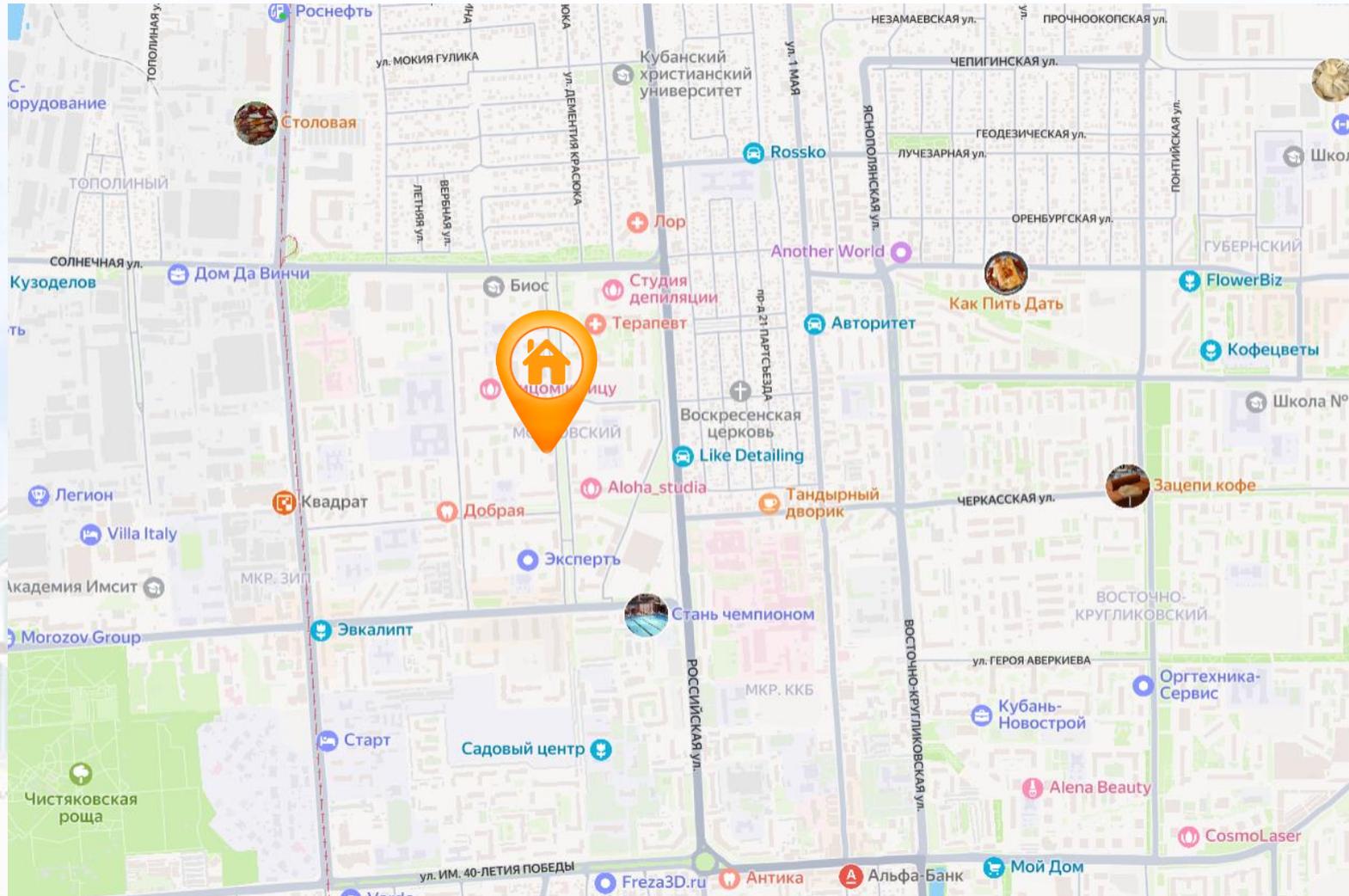
Дом и территория

Дом в отличном состоянии, 2011 года постройки. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён двумя лифтами (грузовой и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки, прогулочные зоны.



Расположение

В радиусе 300 метров — детские сады, школы, сетевые магазины, аптеки и прогулочные зоны. Недалеко находятся парк «Краснодар» и «Чистяковская роща» — отличные места для прогулок и отдыха. Район активно развивается, славится удобной транспортной доступностью и насыщенной социальной инфраструктурой. Недалеко проходит трамвайная линия.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0141008:3730,

Все документы в порядке. Без обременений.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты.

Цена

Стоимость 3-х комнатной уютной квартиры с современным ремонтом в развитом районе Краснодара

10 600 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail:
buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале